

פרשה טכנית כחלק מתוכנית סניטרית לבתי אוכל

פרטי זיהוי

מס' תיק רישוי \_\_\_\_\_ שם העסק \_\_\_\_\_  
 שם בעל העסק \_\_\_\_\_ כתובת העסק \_\_\_\_\_  
 טלפון בעסק \_\_\_\_\_ פקס בעסק \_\_\_\_\_

הגדרת מהות העסק לפי צו רישוי עסקים:

מסעדה  בית קפה  בית אוכל אחר \_\_\_\_\_

תאור התפריט המוגש בעסק עם תיאור מפורט של תהליך העבודה של כל פריט, סמן את

**הפריטים המתאימים: ★**

- הכנת בשרים \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- הכנת דגים \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- הכנת ירקות (סלטים, בישולים) \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- הכנת קינוחים \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- הכנת רטבים \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- הכנת מאפים/בצקים/פשטידות \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- הכנת תוספות (אורז, תפוח"א וכו') \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- הכנת מיצים \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  הכנת משלוחים

\_\_\_\_\_  אחר

מס' המנות המיוצרות ביום לפי ארוחות בוקר, צהריים וערב \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

פירוט חומרי הגלם לכל פריט מסעיף 3 לרבות כמויות ליום או שבוע, לרבות רשימת ספקים של חומרי הגלם. ★

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

פירוט נפחי אחסון בקירור ובהקפאה לכל מקרר או מקפיא כמסומן בתוכנית העסק. ★

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

מספר העובדים בעסק לרבות מלצרים (במשמרת) \_\_\_\_\_

מס' מקומות ישיבה בתוך ומחוץ לעסק \_\_\_\_\_

שעות פתיחת העסק \_\_\_\_\_

הערות:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

★ אם המקום אינו מספיק לתיאור הסעיף, יש לצרף נספח מתאים.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת בעל העסק \_\_\_\_\_

חתימת עורך התוכנית \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

מס' תיק \_\_\_\_\_

### הצהרת מהנדס בדבר יציבות המבנה והתאמתו לשימוש המבוקש

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל מספר תעודת זהות \_\_\_\_\_ מהנדס  
רישוי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור הנדסה אזרחית מספר רישוי \_\_\_\_\_  
לאחר שבדקתי הבקשה לרשיון עסק ל \_\_\_\_\_ ברח' \_\_\_\_\_  
תל - אביב - יפו (להלן הבקשה) מצהיר בזה כדלקמן :

1. המבנה נושא הבקשה, נבדק עלי ידי לרבות המסמכים הנוגעים להקמת המבנה ויציבותו, ומצאתי כי המערכת הקונסטרוקציה הקיימת מסוגלת לשאת העומסים הנדרשים לצורך השימוש המבוקש בבניין ורשיון העסק המבוקש.
2. השינויים שנעשו במבנה המקורי ביחס להיתר הבניה המקורי, לרבות השינויים שנעשו לצורך התאמתו לשימוש המבוקש, לא פגעו ביציבות המבנה מבחינה קונסטרוקטיבית.
3. תקני הבניה על-פיהם הוקם המבנה, תואמים את התקנים הדרושים גם לצורך השימוש המבוקש.
4. אני מצהיר בזאת, כי זהו שמי, זו חתימתי, וכי תוכן הצהרה זו אמת.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### למילוי עורך - דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_  
מספר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_  
תעודת זאת \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהר כחוק, אישר  
את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה בפני \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

אגף רישוי עסקים

תאריך \_\_\_\_\_

ת.ר. \_\_\_\_\_

### ייפוי - כוח - לטיפול בבקשה לרישיון עסק

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.זהות \_\_\_\_\_  
 מרחוב \_\_\_\_\_ סוג העסק \_\_\_\_\_  
 בעלי העסק \_\_\_\_\_  
 מייפה את כוחו של \_\_\_\_\_ מס' ת.זהות \_\_\_\_\_  
 מקצוע \_\_\_\_\_ מס' רשיון \_\_\_\_\_  
 מרחוב \_\_\_\_\_

לטפל עבורי בהליכים הקשורים להוצאת רשיון לעסק, כמפורט להלן:

- קבלת מידע מוקדם (נוכחות בעל העסק חובה).
- הכנת תוכנית עסק.
- הכנת תוכנית עד אישורה ומסירה לבעל העסק.
- הגשת בקשה לרשיון, להיתר זמני או להיתר מזורז (נוכחות בעל העסק חובה).
- טיפול בכל הליכי הרישוי עד להוצאת רשיון.
- הטיפול בהוצאת היתרים למיניהם.

הנני מצהיר כי זה שמי וזו חתימתי, ותוכן מסמך זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת בעל העסק

**הערה**  
 להגשת תוכנית עסק המגיש/החותם על התוכנית חייב להיות בעל מקצוע מוסמך (מהנדס אזרחי/אדריכל רישוי/נדסאי בנין/הנדסאי אדריכלות בנין).



חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965  
 תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל - 1970

בקשה להיתר לשימוש חורג

לכבוד:  
 הוועדה המקומית  
 לתכנון ולבנייה

מס' תיק רישוי:
תיק בנין:

א. תיאור הנכס והמבקשים:

רחוב:	מס' בית:	מהות הבקשה:	גוש:	חלקה:
-------	----------	-------------	------	-------

פרטים אישיים	שם משפחה שם פרטי	מס' זהות או מס' רישום תאגיד	רח' ומס' בית יישוב ומיקוד	מס' טלפון מס' פקס
מבקש 1:				
מבקש 2:				
בעל הזכות בנכס עורך הבקשה				

ב. מפרט - תיאור ומירוט השינויים מההיתר המקורי:

מנהות הבקשה	שימוש חורג מ- _____ (עפ"י השימוש הרשום בהיתר) לשימוש מבוקש: _____ בקומה _____ לתקופה של _____ שנים בשטח של _____ פירוט שטחים עיקריים, שטחים מבוקשים לאישור וקווי בניה כמפורט בתכניות שצורפו לבקשה לרשיון עסק.
שימוש עיקרי נוכחי של הבניין	<input type="checkbox"/> מגורים <input type="checkbox"/> בתי-מסחר <input type="checkbox"/> בידור <input type="checkbox"/> תעשייה <input type="checkbox"/> מלאכה <input type="checkbox"/> שימוש אחר, פרט _____ <input type="checkbox"/> משרדים <input type="checkbox"/> מלונאות <input type="checkbox"/> נופש וספורט <input type="checkbox"/> בניין ציבורי <input type="checkbox"/> חקלאי
סוג הבעלים	<input type="checkbox"/> בבעלות המבקש <input type="checkbox"/> בשכר דירה תקופתי <input type="checkbox"/> דמי מפתח <input type="checkbox"/> אחר _____

ג. מינויים מטעם מבקש ההיתר:

מינוי עורך הבקשה הראשי	אני ממנה בזה את _____ בעל/מספר זהות _____ הרשום לעיל להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על-ידי הרשויות הנ"ל.
------------------------	---

ד. אישורים וחתימות:

בעלי העסק	אני מצהיר, שהפרטים שמולאו לעיל נכונים.
בעל הזכות בנכס/בעל הנכס החוכר (לצדף נסח טאבו)	תאריך: _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה: _____ תאריך: _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה: _____ תאריך: _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה: _____ לידיעתך על פי התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - היטל ההשבחה חל על בעל הנכס/חוכר לדורות.

ה. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:  
 (1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לעיל הוא נכון.  
 (2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל עליו את התפקיד.  
 (3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית הנוגעת לבקשה, וידוע לנו, כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא יתחשב מסירת ידיעה כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, וצפויים לנו העונשים הקבועים לפי כל דין.

אני \_\_\_\_\_ (עורך בקשה ראשי) אחראית/לך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

עורך הבקשה	תאריך	שם משפחה ושם פרטי	מספר רשיון	חתימה

\* יש למלא הטופס להחתיים את בעל הנכס, לצדף נסח טאבו ולהחזיר למירי אהרון, או לשלוח לפקס: 5216803, ללא טופס זה הוועדה המקומית לא תדון בבקשה.

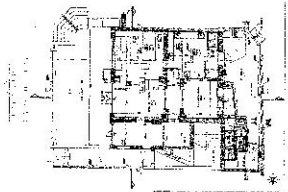
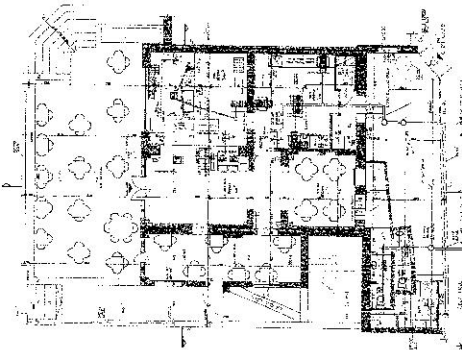
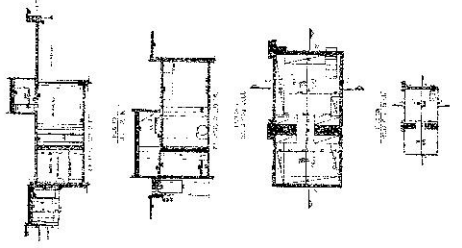
## טבלת אישורים - לתוכנית עסק

סידורי נכים	תאגיד מים
הרשות לאיכות הסביבה	מדור תכנון הנדסי לעסקים
אגף התנועה	משרד הבריאות
	מדור רישוי הנדסי

הערות	נושא	לסמ 1 X-ב	הערות	נושא	לסמ X-ב
	גלריה מסומנת			סוג העסק המבוקש זהה לתוכנית	
	גובה העסק תיקני				
	חישוב שטחים לפי פירוט			ייפוי כוח מבעל העסק	
	הגדרת חדרים ושטחים			מספר תיק בניין	
	מספר מקומות ישיבה			גוש וחלקה	
	מספר עובדים			יש היתר למבנה בתיק בניין	
	חדרי שירות לעובדים תקין			שטח הרצפה הכללי	
	סידור פנימי תקין בקנ"מ 1:50			חתימת בעל העסק ומגיש התוכנית/מפת מדידה	
	חלוקה למדורים בהתאם לתקנות רישוי עסקים			מסומן בחץ כיוון צפון	
	סידורי אשפה משותפים/בלעדיים			כל חלקי התוכנית משורטטים באותו כיוון	
	קיים מנדף+ ארובה/מערכת טיהור אויר בהתייעצות איכות הסביבה			תרשים סביבה קנ"מ 1:2500 או 1:1250	
	גודל מחסן ומטבח מתאים לגודל בית האוכל			העסק מסומן בתרשים המגרש בקנ"מ 1:250	
	שירותים בלעדיים בהתאם לתקנות /משותפים/תצהיר			מיקום העסק בבניין ומיקום קומת הקרקע	
	אזור בעסק טבעי/מלאכותי			תוכנית תנוחה בקנ"מ 1:100	
	מיקום בלונגי גז מסומן			2 חתכים קנ"מ 1:100	
	סידור של כיבוי אש			תכנית בטיחות	
	מס' מקומות חניה תקין			חתימת יועץ בטיחות	
	צילומים של כל החזיתות בהם נמצא העסק (ב-2 עותקים)				
<b>שימוש חורג</b>			<b>מערכת ביוב ומים</b>		
	העסק מהווה שימוש חורג			חיבור תקין למערכת מי שתייה ומערכת מים עירוניים	
	העסק לא מהווה שימוש חורג			חיבור תקין למערכת ביוב עירוני	
	סימון היקף שימוש חורג בקו מודגש בתוכנית 1:100			מז"ח	
	חישוב שטח שימוש חורג			מפריד שומן/בור שומן	
	תיאור ופירוט השינויים מהיתר המקורי				
	שימוש חורג מ...				
	לשימוש המבוקש...				
<b>סידורי נכים (תכנון וביצוע) ע"פ חוק התכנון והבניה</b>			<p>ידוע לי שהתכנון והפיקוח של התוכנית הסניטרית הזאת כוללת מפריד שומן, התחברות לביוב העירוני ומז"ח הם על אחריותי המלאה ובוצעו לפי הוראות למתקני תברואה הל"ת 1970, ולפי תקן ישראלי 1205 של מת"י.</p> <p>אני מצהיר בזאת שהתוכנית אינה כוללת צינורות חוץ ותואמת את התוכנית האדריכלית.</p> <p>במידה והעסק כולו או בחלקו מהווה שימוש חורג אני מתחייב להגיש תכנית מתוקנת בהתאם לדרישות חוק תכנון ובניה התשכ"ה-1965, תקנות התכנון והבניה התש"ל-1970</p>		
	אני בעל עסק מוסמך במקצוע				
	מאשר בזאת כי בעסק הנדון הותקנו סידורים מיוחדים לרבות נגישות העסק לנכים המוגבלים בתנועה מהחניון או החניה המיועדת לנכים וזאת על פי הנדרש בתקנות התכנון והבניה				







NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	PRICE	TOTAL
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...

NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	PRICE	TOTAL
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...

כ'נסת  
 15'18 21'25 15'14  
 22'2  
 21'15 21'14  
 21'14

15'18 21'14 21'14

15'18